

**Assicurazione Danni**  
**Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni**  
**(DIP Aggiuntivo Danni)**

SACE BT S.p.A.  
Prodotto: Polizza Protezione Rischio Clima Smart  
Data di aggiornamento: 17/06/2024  
Il presente DIP Aggiuntivo Danni è l'ultimo disponibile



Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

**SACE BT S.p.A.**, società del Gruppo SACE, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "SACE S.p.A.", con sede legale in Piazza Poli n. 42, 00187 Roma, capitale sociale Euro 56.539.356,00 interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, P.IVA e codice fiscale numero: 08040071006, R.E.A. n. RM-1069493, iscritta con il numero 1.00149 nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane ed autorizzata, tra l'altro, all'esercizio dell'attività assicurativa nei Rami 8 (Incendio ed elementi naturali) e 9 (Altri Danni ai Beni) con provvedimento ISVAP n. 2654 del 28 novembre 2008.  
Recapito telefonico: 06.6976971  
Sito internet: [www.sacebt.it](http://www.sacebt.it)  
E-mail: [customerservice@sacebt.it](mailto:customerservice@sacebt.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [sacebt@pcert.postecert.it](mailto:sacebt@pcert.postecert.it)

*Il Patrimonio netto di SACE BT S.p.A. al 31 dicembre 2023 ammonta a € 67,4 mln; la parte relativa al Capitale sociale interamente versato ammonta a € 56,5 mln e le riserve di patrimonio sono pari a € 10,9 mln.*

*Il Solvency Ratio alla data dell'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2023 corrispondente al rapporto tra i fondi propri di base e il requisito patrimoniale di solvibilità Solvency II, è pari a 2,36.*

*Si riportano le informazioni riguardanti il rispetto delle condizioni di esercizio di cui al capo IV-bis del Titolo III del D.lgs. 209/2005.*

*Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità di cui all'articolo 45-bis del D.lgs. 209/2005, calcolato con il modello interno parziale è pari a € 62,9 milioni.*

*Il Requisito Patrimoniale Minimo di cui all'articolo 47-bis del D.lgs. 209/2005 è pari a € 25,6 milioni.*

*L'importo ammissibile di fondi propri a copertura dei suddetti requisiti è pari ad € 148,5 milioni di cui € 136,0 milioni Tier 1, € 12,5 milioni Tier 2*

*Le informazioni di bilancio e la relazione sulla solvibilità sono disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.sace.it/chi-siamo/le-societa-del-gruppo/sace-bt>*

Al contratto si applica la legge italiana



## Che cosa è assicurato?

A completamento di quanto descritto nel DIP ed a maggior chiarimento dello stesso, segnaliamo che le somme assicurate indicate nella Scheda tecnica di polizza rappresentano il massimo indennizzo che Sace BT può essere chiamata a corrispondere all'Assicurato, per tutti i sinistri verificatisi nel corso dell'annualità assicurativa.

### Terremoto

Sace BT copre i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

### Inondazione/Alluvione ed Esondazione

Sace BT indennizza i danni materiali e diretti ai beni assicurati per effetto di Alluvione, Inondazione o Esondazione, intendendosi per tali lo straripamento, l'esonazione, la tracimazione, la fuoriuscita d'acqua e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali, da qualunque causa provocata, caratterizzato da violenza riscontrabile su una pluralità di cose assicurate o non, poste nelle vicinanze dell'ubicazione assicurata.

### Franamento

Sace BT indennizza i danni materiali e diretti ai beni assicurati per effetto di Franamento del terreno, intendendosi per il movimento, lo scivolamento o il distacco rapido di roccia, detrito o terra lungo un versante o un intero rilievo sotto l'azione della gravità.



## Che cosa NON è assicurato?

### Rischi esclusi

In aggiunta alle esclusioni richiamate nel DIP danni, SACE BT non indennizza i danni:

- verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezioni, tumulti popolari, scioperi, sommosse, confisca e requisizione per ordine di qualsiasi Autorità, occupazione militare, invasione, atti di terrorismo, sabotaggio organizzato, atti vandalici o cagionati da atti dolosi in genere;
- verificatisi in occasione di esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, nonché da contaminazioni radioattive;
- causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del Sinistro sui Beni Assicurati;
- da fenomeno elettrico originato da variazione di corrente, sovratensione, corto circuito od azione elettrica del fulmine, a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del Sinistro sui Beni Assicurati;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento e contaminazione dell'aria, dell'acqua o del suolo;
- da furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;

- *indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei Beni Assicurati;*
- *causati da guasto o rottura degli impianti di estinzione, idrici, igienici, termici e tecnici salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del Sinistro sui Beni Assicurati;*
- *ai Beni Assicurati posti all'aperto eccetto gli impianti fissi per natura e destinazione;*
- *relativi a beni e/o calamità naturali e/o eventi catastrofici – e/o in ogni caso danni – non espressamente richiamati nella presente copertura assicurativa, anche se direttamente conseguenti o connessi al verificarsi di uno degli Eventi Assicurati (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, danni da interruzione dell'attività);*
- *a recinzioni, cancelli, gru, cavi aerei, camini, tende, tendoni, impianti ed attrezzature sportive all'aperto, impianti dedicati a produzione di energia alternativa (compresi i pannelli solari o impianti fotovoltaici), antenne e installazioni a servizio;*
- *a fabbricati o tettoie aperte su uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistri e da quanto in essi contenuto;*
- *a boschi, alberi, piante, cespugli, coltivazioni e prati;*
- *ad aeromobili, imbarcazioni, veicoli o altri mezzi di trasporto iscritti o da iscrivere al P.R.A. o ad analoghi registri, a meno che tali beni non costituiscano oggetto dell'attività esercitata e dichiarata in Polizza;*
- *a beni mobili o immobili in leasing e/o noleggio, se assicurati da altre polizze;*
- *causati da errori di progettazione, calcolo, esecuzione ed installazione;*

*Esclusioni specifiche all'evento Terremoto*

*SACE BT non indennizza:*


- *i danni da penetrazione di acqua marina*
- *i danni da maremoto, marea, mareggiata;*
- *i danni da eruzioni vulcaniche, bradisismo e subsidenza*
- *i danni da valanghe o slavine;*
- *i danni da Alluvione/Inondazione/Esondazione;*
- *i danni da incendio, esplosione o scoppio anche se conseguenti a Terremoto;*
- *i danni agli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica e/o ad eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona sismica alla data di costruzione degli stessi nonché quelli dichiarati inagibili, con provvedimento dell'Autorità, al momento della sottoscrizione della presente Polizza.*

*Esclusioni specifiche agli eventi Alluvione/Inondazione/Esondazione*

*SACE BT non indennizza:*

- *i danni da Allagamento;*
- *i danni da Flash Floods;*
- *i danni da penetrazione di acqua marina;*
- *i danni da maremoto, marea, mareggiata;*
- *i danni da variazione della falda freatica;*
- *i danni da fuoriuscita di liquidi avvenuta a seguito di rottura di impianti idrici, igienici, tecnici, di riscaldamento, fuoriuscita di acqua da impianti automatici di estinzione;*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>i danni da intasamento, traboccamento o rottura o rigurgito di grondaie, pluviali o altri sistemi di scarico, quali fognature, se non direttamente correlati all'evento;</i></li> <li>• <i>i danni da umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;</i></li> <li>• <i>i danni dovuti alle infiltrazioni di acqua piovana dovute a carente o assente manutenzione del Fabbricato oggettivamente riscontrabile;</i></li> <li>• <i>i danni da spargimento d'acqua proveniente da canalizzazioni, tubazioni e condutture;</i></li> <li>• <i>i danni causati da intasamento o traboccamento di gronde o pluviali, traboccamento o rigurgito di fognature, fuoriuscita di acqua da impianti, vasche e serbatoi e simili salvo che tali eventi siano connessi al diretto effetto dell'Alluvione/Inondazione/Esondazione;</i></li> <li>• <i>i costi e/o le spese di demolizione e sgombero;</i></li> <li>• <i>i danni agli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica nonché quelli dichiarati inagibili, con provvedimento dell'Autorità, al momento della sottoscrizione della presente Polizza.</i></li> </ul> <p><i>Esclusioni specifiche per il Franamento</i></p> <p><i>SACE BT non indennizza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>i danni da Terremoto;</i></li> <li>• <i>i danni da Alluvione/Inondazione/Esondazione;</i></li> <li>• <i>i danni da eruzioni vulcaniche, bradisismo, subsidenza, valanghe e slavine;</i></li> <li>• <i>i danni da distacco di roccia graduale;</i></li> <li>• <i>i danni da errata valutazione dell'angolo di naturale declivio di pendii naturali o pendii artificiali creati con riporto o lavori di scavo;</i></li> <li>• <i>i danni da errata valutazione dei carichi statici o dinamici normalmente sopportabili dal terreno su cui essi gravano in relazione alle caratteristiche del terreno stesso;</i></li> <li>• <i>i danni da incendio, esplosione e scoppio anche se conseguenti a Franamento;</i></li> <li>• <i>i costi e/o le spese di demolizione e sgombero;</i></li> <li>• <i>i danni gli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica e/o ad eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona soggetta a frane alla data di costruzione degli stessi nonché quelli dichiarati inagibili con provvedimento dell'Autorità al momento della sottoscrizione della presente Polizza.</i></li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <b>Ci sono limiti di copertura?</b>		
GARANZIA	LIMITE DI INDENNIZZO Per annualità assicurativa e/o per Sinistro	FRANCHIGIE E SCOPERTI per Sinistro
<b>Sezione Rischio Clima Smart</b>		
REC001 Terremoto	€ 200.000,00	10%
REC002 Alluvione/Inondazione/Esondazione		
REC003 Franamento		
REC004 Onorari a periti, consulenti, tecnici, ingegneri e architetti	5% del risarcimento/indennizzo con il limite di € 20.000,00 per sinistro e per annualità	€ 100,00



## Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?


<b>Cosa fare in caso di sinistro</b>	<p><b>Denuncia di sinistro:</b></p> <p><i>In caso di Sinistro, l'Assicurato deve:</i></p> <p>a) fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno e/o salvare i Beni assicurati;</p> <p>b) denunciare, entro 3 giorni da quando è avvenuto o ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile, il sinistro a SACE BT.</p> <p><i>Per denunciare il sinistro, l'Assicurato può inviare il Modulo di denuncia sinistro, compilato in ogni sua parte e sottoscritto, a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- email: <a href="mailto:sinistri@sacebt.it">sinistri@sacebt.it</a></li> <li>- PEC: <a href="mailto:sacebtsinistriadb@sacebt.it">sacebtsinistriadb@sacebt.it</a></li> </ul> <p><i>In alternativa, l'assicurato può denunciare il sinistro attraverso l'Area riservata disponibile sul sito <a href="http://www.sacebt.it">www.sacebt.it</a></i></p> <p><i>L'Assicurato deve inoltre:</i></p> <p>c) in tutti i casi previsti dalla legge, sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, specificando le circostanze dell'evento e l'entità approssimativa del danno, inviandone copia a SACE BT;</p> <p>d) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore dei Beni Assicurati perduti o danneggiati o sottratti, mettendo comunque a disposizione di SACE BT registri, conti, fatture o qualunque documento che possa risultare utile ai fini delle verifiche o indagini.</p> <p><i>L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.</i></p>
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> Non prevista.
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> Non prevista.
	<b>Prescrizione:</b> i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono nel termine di due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.
	<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>
<b>Obblighi dell'impresa</b>	SACE BT si impegna a pagare l'indennizzo dovuto entro 30 giorni dal completamento dell'istruttoria.





## Quando e come devo pagare?


<b>Premio</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni
<b>Rimborso</b>	<p><i>In caso di recesso per sinistro esercitato da SACE BT, questo ha effetto dopo 30 giorni dalla comunicazione. Entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, SACE BT rimborsa al Contraente la parte di premio netto relativa al periodo di Rischio non corso.</i></p> <p><i>In caso di recesso per sinistro esercitato dal Contraente, questo ha effetto dalla data di spedizione della comunicazione e SACE BT non è tenuta al rimborso della parte di premio relativo al periodo di rischio non corso.</i></p>

	<p><i>In caso di vendita a distanza, se il Contraente esercita il diritto di recesso nei 14 giorni successivi alla data di sottoscrizione, SACE BT rimborsa la quota di Premio, al netto delle imposte, per il Periodo di Efficacia della Polizza non goduto.</i></p> <p><i>In conformità all'art. 67 duodecies par. 5, lettera c) del Codice del Consumo, il diritto di recesso non potrà essere esercitato laddove sia stato denunciato un Sinistro oggetto di copertura.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
<b>Durata</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.</i>
<b>Sospensione</b>	<i>Se il Contraente non paga il Premio, l'Assicurazione resta sospesa fino alle ore 24 del giorno in cui il Contraente paga il Premio. L'Assicurazione resta sospesa fino alle ore 24 del giorno del pagamento.</i>

 <b>Come posso disdire la polizza?</b>	
<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	<i>Nel caso in cui il contratto sia sottoscritto mediante tecniche di comunicazione a distanza, il Contraente può recedere entro il 14esimo giorno dalla sottoscrizione.</i>
<b>Risoluzione</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.</i>

 <b>A chi è rivolto questo prodotto?</b>	
<p><i>La Polizza Protezione Rischio Clima Smart è un prodotto ramo danni ideato per fornire copertura assicurativa alle imprese a) che abbiano sede legale in Italia o sede legale all'estero ma con stabile organizzazione in Italia; b) le cui ubicazioni del rischio si trovino nelle zone assicurabili individuate da Sace BT c) siano tenute all'iscrizione nel registro delle imprese di competenza, ai sensi dell'art. 2188 c.c. e d) che non siano imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 2135 c.c. in relazione a danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da eventi catastrofali di origine naturale.</i></p>	

 <b>Quali costi devo sostenere?</b>	
<p><b>Costi intermediazione</b>  <i>Non sono previsti costi di intermediazione.</i></p>	

<b>COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?</b>	
<b>All'impresa assicuratrice</b>	<p><i>I reclami riguardanti il rapporto contrattuale e/o i sinistri con SACE BT devono essere inoltrati tramite comunicazione scritta a:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>SACE BT S.p.A.  Ufficio Reclami  Piazza Poli 42, 00187 Roma</b></p> <p><i>È anche possibile inoltrare un reclamo via e-mail all'indirizzo: <a href="mailto:reclami@sacebt.it">reclami@sacebt.it</a>.</i></p>

	<i>La compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni.</i>
<b>All'IVASS</b>	<p><i>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, puoi rivolgerti all'IVASS:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>IVASS</b>  <b>Servizio Tutela del Consumatore</b>  <b>Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma</b>  <b>fax 06.42133206</b></p> <p><i>pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>. Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a></i></p>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	<i>Interpellando l'Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n. 98) - Sistema alternativo obbligatorio.</i>
<b>Negoziazione assistita</b>	<i>Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.</i>
<b>Altri sistemi alternative di risoluzione delle controversie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Non previsti.</i></li> <li>- <i>Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il reclamo all'IVASS o attivare direttamente il sistema estero competente tramite la procedura FIN-NET (accedendo al sito internet: <a href="http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm">http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm</a>)</i></li> </ul>

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**