

## QUESTIONARIO OPERE TRA PRIVATI

1. Assicurazione Postuma Decennale RISARCITORIA  
informazioni tecniche e descrittive dell'opera

pag. 2

Eventuale partecipazione del richiedente ad associazioni di categoria

Associazione :

numero di iscrizione :

Cliente presentato da :

*(timbro e firma dell'agente, broker, banca, associazione, ecc.)*



**SACE BT SpA**

Sede Legale

Piazza Poli, 42 | 00187 Roma

T +39 06 6976971 | F +39 06 697697725

Indirizzo PEC: [sacebt@pcert.postecert.it](mailto:sacebt@pcert.postecert.it)

Capitale Sociale € 56.539.356,00

Iscrizione al Reg. Imp. Roma

C.F. e P.IVA 08040071006

Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle

imprese di Assicurazione e Riassicurazione

Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**QUESTIONARIO**  
**Per l'Assicurazione DECENNALE POSTUMA RISARCITORIA**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute pertinenti all'opera da assicurare.

**PARTE I – GENERALITA'**

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Appaltatore/Costruttore	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	
N. Fabbricati separati	m.
Massima altezza fuori terra	m.
Massima profondità praticabile interrato	m.
Massima profondità scavo	m.
<b>4. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b> La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art 1669 cc	
Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del	
<b>5. SEZIONE A – DANNI ALLE COSE</b> Somme assicurate per:	
<b>PARTITA 1</b> – Valore di ricostruzione a nuovo del/degli immobile/i al momento della fine lavori, al netto del valore dell'area	Importo contrattuale €
<b>PARTITA 2</b> – Costi di demolizione e di sgombero	€
<b>6. SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>	
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	€
con il limite per ogni sinistro	€
<b>7. ALTRE ASSICURAZIONI</b> Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)	
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n°polizza, massimali, ...)	Compagnia Polizza N. scadente il Ente/Contraente/oggetto garantito



**SACE BT SpA**  
Sede Legale  
Piazza Poli, 42 | 00187 Roma  
T +39 06 6976971 | F +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Capitale Sociale € 56.539.356,00  
Iscrizione al Reg. Imp. Roma  
C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle  
imprese di Assicurazione e Riassicurazione

Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

PARTE II – DATI TECNICI		
A - OPERE		
1. DESCRIZIONE OPERE	Lavori	Importi
2. <b>SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.	Lavori	Importi
3. <b>CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo <b>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</b>		
Pericoli di natura geologica		
Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo)		
Quota della falda freatica		
La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)		
4. <b>OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.	<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>	
5. <b>Fondazioni Dirette</b>	Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....	
6. <b>Fondazioni su Pali</b>	<b>Infissi</b> diametro cm                      Lunghezza m. <b>Trivellati</b> diametro cm                      Lunghezza m. ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....	
7. <b>Strutture portanti</b>	<b>Murature portanti</b> <b>Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr</b> <b>Prefabbricato a grandi pannelli</b> <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b> ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....	<b>Max altezza interpiano</b> <b>Max luce libera</b> <b>Max sbalzo</b>
8. <b>Involucro</b>	<b>Muratura portante posata in opera</b> <b>Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno</b> <b>Facciata continua strutturale</b> <b>Prefabbricato elementi tridimensionali</b> ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....	



9. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana	TIPOLOGIA COPERTURA			
	TIPOLOGIA IMPERM.	Praticabile uso terrazzo	Non praticabile	
	Guaina esterna			
	Guaina coperta da			
	Tipo di Guaina	Monostrato		
		Doppio strato incrociato		
	Tegumento esterno in lamiera			
ALTRO (specif. Caratteristiche)				
10. Rivestimenti esterni involucro	Intonaco base cementizia Rivestimento plastico continuo Elementi lapidei modulari (Clinker o simili) Cappotto Facciata ventilata			
11. Pavimenti e rivestimenti lapidei interni	Pavimenti			
	Tipologia	Ubicazione	Sup [mq]	Importo
				€
				€
				€
				€
				€
	Rivestimenti Verticali			
	Tipologia	Ubicazione	Sup	Importo
			Mq	€
		Mq	€	
12. ALTRO	Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito			

B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI	
13. FABBRICATI ADIACENTI	
Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso	
Distanza minima dall'immobile assicurato	m.
Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino	m (slmm)



**SACE BT SpA**  
Sede Legale  
Piazza Poli, 42 | 00187 Roma  
T +39 06 6976971 | F +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Capitale Sociale € 56.539.356,00  
Iscrizione al Reg. Imp. Roma  
C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle imprese di Assicurazione e Riassicurazione

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**PARTE III – CONDIZIONI AGGIUNTIVE richieste**

(Per ogni estensione è necessario controllo tecnico in corso d'opera con le modalità definite in appendice)

Involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Impermeabilizzazione delle coperture	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Pavimentazioni o rivestimenti ceramici o lapidei interni	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Intonaci o rivestimenti esterni all'involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO**

Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Richiesta / Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Verbali di controllo Tecnico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_

ALLEGATI:

- **Informativa sulle condizioni contrattuali (DA RESTITUIRE FIRMATA)**



**SACE BT SpA**  
Sede Legale  
Piazza Poli, 42 | 00187 Roma  
T +39 06 6976971 | F +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Capitale Sociale € 56.539.356,00  
Iscrizione al Reg. Imp. Roma  
C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle  
imprese di Assicurazione e Riassicurazione

Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**INFORMATIVA E CLAUSOLA DI SPECIFICA ACCETTAZIONE PER POLIZZA POSTUMA DECENNALE  
RIFERITA ALLA TRATTATIVA N. \_\_\_\_\_**

Il Contraente \_\_\_\_\_ prende atto che la presente quotazione per immobili di nuova costruzione non copre l'intera area dei rischi, peraltro in gran parte atipici, rientranti nell'art. 1669 c.c. ed è operante esclusivamente nei limiti e alle condizioni sopra indicate, con tutte le limitazioni, le esclusioni contrattuali, gli scoperti, le franchigie, gli eventuali limiti e sottolimiti di massimale, di somma assicurata e di indennizzo.

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(firma del Contraente)

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approva specificatamente la condizione sopraccitata.

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(firma del Contraente)



**SACE BT SpA**

Sede Legale

Piazza Poli, 42 | 00187 Roma

T +39 06 6976971 | F +39 06 697697725

Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Capitale Sociale € 56.539.356,00

Iscrizione al Reg. Imp. Roma

C.F. e P.IVA 08040071006

Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle

imprese di Assicurazione e Riassicurazione

Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di SACE SpA (unico socio)