

## Assicurazione Danni

### Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP Aggiuntivo Danni)

SACE BT S.p.A.

Prodotto: Polizza Postuma Indennitaria

Data di aggiornamento: 01/06/2022

Il presente DIP Aggiuntivo Danni è l'ultimo disponibile



**Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.**

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

**SACE BT S.p.A.**, società del Gruppo SACE, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE S.p.A., con sede legale in Piazza Poli n. 42, 00187 Roma, capitale sociale Euro 56.539.356,00 interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, P.IVA e codice fiscale numero: 08040071006, R.E.A. n. RM-1069493, iscritta con il numero 1.00149 nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane ed autorizzata, tra l'altro, all'esercizio dell'attività assicurativa nei Rami 8 (Incendio ed elementi naturali) e 9 (Altri Danni ai Beni) con provvedimento ISVAP n. 2654 del 28 novembre 2008.

Recapito telefonico: 06.6976971

Sito internet: [www.sacebt.it](http://www.sacebt.it)

E-mail: [customerservice@sacebt.it](mailto:customerservice@sacebt.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [sacebt@pcert.postecert.it](mailto:sacebt@pcert.postecert.it)

*Il Patrimonio netto di SACE BT S.p.A. al 31 dicembre 2021 ammonta a € 59,5 mln; la parte relativa al Capitale sociale interamente versato ammonta a € 56,5 mln e le riserve di patrimonio sono pari a € 3,0 mln.*

*Il Solvency Ratio alla data dell'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2021 corrispondente al rapporto tra i fondi propri di base e il requisito patrimoniale di solvibilità Solvency II, è pari a 2,27*

*Si riportano le informazioni riguardanti il rispetto delle condizioni di esercizio di cui al capo IV-bis del Titolo III del D.lgs. 209/2005.*

*Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità di cui all'articolo 45-bis del D.lgs. 209/2005, calcolato con il modello interno parziale è pari a € 50,7 milioni.*

*Il Requisito Patrimoniale Minimo di cui all'articolo 47-bis del D.lgs. 209/2005 è pari a € 18,2 milioni.*

*L'importo ammissibile di fondi propri a copertura dei suddetti requisiti è pari ad € 115,2 milioni di cui € 100,9 milioni Tier 1, € 14,3 milioni Tier 2.*

*Le informazioni di bilancio e la relazione sulla solvibilità sono disponibili al seguente indirizzo internet:*

*<http://www.sace.it/chi-siamo/le-societa-del-gruppo/sace-bt>*

Al contratto si applica la legge italiana



## Che cosa è assicurato?

La Polizza Decennale Postuma Indennitaria copre i danni materiali e diretti causati all'opera assicurata da uno dei seguenti eventi purchè derivanti, come previsto dall'art. 1669 del c.c., da un vizio del suolo o da difetto di costruzione: a) rovina totale dell'opera; b) rovina e gravi difetti di parti dell'opera, destinate per propria natura a lunga durata, che compromettano in maniera certa ed attuale la stabilità dell'opera; c) certo ed attuale pericolo di rovina dell'opera o delle dianzi indicate parti di essa; d) rovina di parti dell'opera non destinate per propria natura a lunga durata, solo se conseguente ad un evento previsto ai punti precedenti, nonché i danni subiti da terzi a seguito di sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione A di polizza come danno diretto.

## Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<b>Spese di demolizione e sgombero</b>	Sono indennizzabili, sino alla concorrenza massima dell'importo assicurato, le spese di demolizione e sgombero necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate, a seguito di sinistro indennizzabile a termine di polizza
<b>Involucro</b>	Sono indennizzabili i danni materiali e diretti all'involucro, purchè detti danni siano derivanti da un accidentale difetto della costruzione e provochino: 1) distacco totale o parziale dell'involucro; 2) fessurazione passante diffusa tale da compromettere la tenuta all'aria ed all'acqua dell'involucro. Sono indennizzabili i soli danni dovuti a deformazioni della struttura portante eccedenti i limiti di progetto o ad un eventuale comportamento non elastico imprevedibile ed imprevedibile dell'involucro o di parti dello stesso. Restano comunque esclusi i danni da normale assestamento.
<b>Impermeabilizzazione delle coperture</b>	Sono indennizzabili i danni materiali e diretti alle impermeabilizzazioni delle coperture realizzate totalmente a nuovo, facenti parte dell'opera assicurata, aventi come diretta conseguenza la mancata tenuta dell'acqua delle Impermeabilizzazioni stesse, verificatisi e denunciati a partire dal 2° anno successivo alla data di effetto della garanzia e fino al 5° anno compreso. L'indennizzo consiste, nelle spese di riparazione e/o sostituzione della impermeabilizzazione impiegata, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell'immobile.
<b>Pavimenti e rivestimenti interni</b>	Sono indennizzabili i danni materiali e diretti a pavimentazioni e rivestimenti, entrambi di tipo ceramico o lapideo, dovuti a loro distacco o rottura e riconducibili a difetto di posa in opera, verificatisi e denunciati a partire dal 2° anno successivo alla data di effetto della garanzia e fino al 5° anno. L'indennizzo consiste, nelle spese di riparazione e/o sostituzione delle parti danneggiate, materiali e manodopera, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell'immobile.
<b>Intonaci e rivestimenti esterni</b>	Sono indennizzabili i danni materiali e diretti dovuti a distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili a difetto di posa in opera, verificatisi e denunciati a partire dal 2° anno successivo alla data di effetto della garanzia e fino al 5° anno. L'indennizzo consiste, nelle spese di riparazione e/o sostituzione delle parti danneggiate, materiali e manodopera, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell'immobile.



## Che cosa NON è assicurato?

<b>Rischi esclusi</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle indicate nel DIP danni.
-----------------------	--



## Ci sono limiti di copertura?

<p><b>Danni alle cose</b></p>	<p><i>La Polizza non copre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>vizi palesi dell'opera o vizi occulti comunque noti al contraente ovvero all'assicurato, prima della decorrenza dell'assicurazione;</i></li> <li>• <i>danni cagionati o agevolati da dolo del contraente dell'assicurato, dell'utente dell'opera o delle persone del fatto delle quali essi devono rispondere;</i></li> <li>• <i>danni derivanti da modifiche dell'opera intervenute dopo il collaudo definitivo;</i></li> <li>• <i>danni indiretti o consequenziali;</i></li> <li>• <i>interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, danni conseguenti a mancata o insufficiente manutenzione;</i></li> <li>• <i>danni di deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente degli agenti atmosferici, causati da ruggine, corrosione, ossidazione, incrostazioni;</i></li> <li>• <i>danni causati da incendio, esplosione, scoppio, a meno che non derivino da eventi assicurati;</i></li> <li>• <i>fulmine, caduta di aerei;</i></li> <li>• <i>terremoto, alluvione, uragano e altri simili eventi naturali;</i></li> <li>• <i>atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazione di fabbrica e di edifici in genere, di sequestri, di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, di occupazione militare, di invasione, salvo che il Contraente o l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;</i></li> <li>• <i>esplosioni e radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, inquinamento da qualunque causa, salvo che il contraente o l'assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi.</i></li> </ul>
<p><b>Responsabilità civile verso terzi</b></p>	<p><i>La Polizza non copre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>i danni da polvere di qualsiasi natura qualunque sia la causa che li ha originati;</i></li> <li>• <i>i danni a cose assicurate o assicurabili in base alla garanzia diretta prevista alla Sezione A della Polizza;</i></li> <li>• <i>i danni da inquinamento di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati, nonché da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o di corsi d'acqua, alterazioni della caratteristica od impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerali od in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;</i></li> <li>• <i>i danni derivanti da interruzione o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, agricole e di servizi o dovuti ad interruzioni di forniture di servizi nonché le perdite dei prodotti o da mancato godimento in tutto o in parte dell'opera assicurata;</i></li> <li>• <i>le perdite di denaro, assegni, effetti cambiari, titoli, valori e prove di crediti, nonché le perdite o i danni a schedari, disegni, materiale contabile, fatture o documenti, materiali di imballo quali casse, scatole, gabbie e simili.</i></li> </ul>

 <p><b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?</b></p>	
<p><b>Cosa fare in caso di sinistro</b></p>	<p><b>Denuncia di sinistro:</b> <i>in caso di sinistro la denuncia deve essere inviata:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>entro 3 giorni dall'accadimento o dal momento in cui il Contraente o l'Assicurato ne sia venuto a conoscenza per danni relativi alla sezione A,</i></li> <li>- <i>entro 10 giorni per danni relativi alla sezione B;</i></li> </ul> <p><i>tramite lettera raccomandata a/r al seguente indirizzo:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Sace BT S.p.A. Ufficio Sinistri</b></p>

	<p style="text-align: center;"><b>Via San Marco, 21/a</b> <b>20121 - Milano</b></p> <p><i>Inoltre, con riferimento ai danni relativi alla sezione B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La denuncia deve contenere la narrazione del fatto, la indicazione delle conseguenze, nonché la data, il luogo, e le cause del sinistro;</i></li> <li>• <i>L'Assicurato deve poi far seguito, nel più breve tempo possibile, con le notizie, i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro, adoperandosi per la raccolta degli elementi per la difesa nonché, se la Società lo richieda, per un componimento amichevole, astenendosi in ogni caso da qualsiasi riconoscimento della propria responsabilità.</i></li> </ul>
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> <i>Non prevista.</i>
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> <i>Non prevista.</i>
	<b>Prescrizione:</b> <i>i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono nel termine di due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda. Nell'assicurazione della responsabilità civile il termine di due anni decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'assicurato o ha promosso contro di questo l'azione.</i>
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.</i>
<b>Obblighi dell'impresa</b>	<i>Se il sinistro riguarda la garanzia assicurativa dei danni all'immobile, la Compagnia predispose la quietanza, la inoltra all'Assicurato e, quando questi la restituisce sottoscritta, esegue il pagamento dell'indennizzo. I termini di pagamento variano in funzione dell'entità dei danni riportati ed alla gravità del sinistro occorso.</i>



### Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.</i>
<b>Rimborso</b>	<i>Non previsto.</i>



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.</i>
<b>Sospensione</b>	<i>Non prevista.</i>



### Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	<i>Non è prevista la possibilità di ripensamento dopo la stipulazione.</i>
<b>Risoluzione</b>	<i>Non prevista.</i>



## A chi è rivolto questo prodotto?

La Polizza Decennale Postuma Indennitaria è un prodotto dedicato a chi vende e commercializza immobili ad uso commerciale per danni che lo stesso possa subire nei primi 10 anni di vita successivi al collaudo tecnico amministrativo.



## Quali costi devo sostenere?

### Costi intermediazione

La quota parte di remunerazione riconosciuta all'intermediario per questa tipologia di prodotto ammonta al 16% calcolato sul premio imponibile.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<p><b>All'impresa assicuratrice</b></p>	<p><i>I reclami riguardanti il rapporto contrattuale e/o i sinistri con SACE BT devono essere inoltrati tramite comunicazione scritta a</i></p> <p style="text-align: center;"><b>SACE BT S.p.A. Ufficio Reclami Piazza Poli 42, - 00187 Roma</b></p> <p><i>È anche possibile inoltrare un reclamo via e-mail all'indirizzo: <a href="mailto:reclami@sacebt.it">reclami@sacebt.it</a> La compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni.</i></p>
<p><b>All'IVASS</b></p>	<p><i>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, puoi rivolgerti all'IVASS:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>IVASS Servizio Tutela del Consumatore Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma fax 06.42133206</b></p> <p><i>pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>. Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a></i></p>
<p><b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b></p>	
<p><b>Mediazione</b></p>	<p><i>Interpellando l'Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n. 98) - Sistema alternativo obbligatorio.</i></p>
<p><b>Negoziazione assistita</b></p>	<p><i>Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.</i></p>
<p><b>Altri sistemi alternative di risoluzione delle controversie</b></p>	<p><i>- Non previsti - Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il reclamo all'IVASS o attivare direttamente il sistema estero competente tramite la procedura FIN-NET (accedendo al sito internet: <a href="http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm">http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm</a>)</i></p>

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**