



AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEGLI SPAZI SACE S.p.A.

1. Premessa

SACE S.p.A. intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento in locazione di alcuni spazi siti in Piazza Poli n. 48 – Roma IV Piano, al fine di individuare, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, i candidati potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

Il suddetto avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti minimi necessari dettagliati al Paragrafo 7.

2. Denominazione dell’Ente Locatore

SACE S.p.A. - con sede legale in Roma - Piazza Poli 37/42 - P.IVA 05804521002

3. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Emiliano Menichetti.

4. Oggetto e Durata Locazione

La procedura ha per oggetto l’affidamento in locazione di alcuni spazi siti in Piazza Poli n. 48 – Roma IV Piano identificati al catasto urbano al foglio 478 con mappale 283, sub. 517 superficie di mq 160 (si rimanda alla Planimetria di cui all’Allegato B del presente avviso). Gli spazi sono messi a disposizione con postazioni complete di scrivanie, sedute, armadi, e, se richiesto, con monitor, tastiere e mouse.

Le utenze e i servizi usufruibili da parte dell’operatore, previo pagamento dell’ulteriore importo relativo agli oneri annui indicati nel Paragrafo 5, sono i seguenti: energia elettrica e altri oneri per pulizie, igiene, vigilanza, oneri condominiali soggetti a conguaglio a fine anno.

L’utenza relativa all’utilizzo della rete Internet dovrà essere attivata in nome e per conto dell’utente.

È vietata ogni variazione d’uso non espressamente autorizzata da SACE S.p.A., nonché la sublocazione a terzi. Ai sensi dell’articolo 27 della Legge n. 392/1998 la locazione dell’unità immobiliare avrà la durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile per altri sei anni, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi dodici mesi prima della scadenza del contratto tramite lettera raccomandata ovvero tramite PEC.

5. Canone e deposito cauzionale locazione

L’importo minimo mensile di locazione dell’immobile è pari a euro 7.287,50 (settemiladuecentoottantasette/50) pari al canone annuo minimo di euro 87.450,00 (ottantasettemilaquattrocentocinquanta/00) IVA esclusa su cui effettuare l’offerta in aumento. Non sono ammesse offerte in ribasso. Il canone non è da considerarsi comprensivo di spese relative alle utenze,

imposte e tasse e ogni altro onere accessorio che restano ad esclusivo carico del conduttore. L'importo per gli oneri accessori annui è pari a euro 18.645,00 (diciottomilaseicentoquarantacinque/00) IVA esclusa non soggetto a rialzo.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate semestrali anticipate.

Il deposito cauzionale sarà pari a tre mensilità.

6. Criterio di aggiudicazione

La scelta del contraente finale verrà effettuata mediante il metodo del prezzo più alto sull'offerta di canone annuo posto a base d'asta.

7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, tramite compilazione dell'Allegato A, i soggetti che, al momento della presentazione della domanda, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- a) di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso;
- c) di non incorrere in nessuna causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- d) di essere edotti in merito alla finalità e modalità del trattamento dei dati descritte nel Paragrafo 10 del presente avviso.

8. Termine e modalità di presentazione delle offerte

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo PEC sace@pcert.postecert.it entro e non oltre il termine perentorio del giorno 18/06/2024 pena l'inammissibilità delle stesse. La PEC dovrà riportare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione degli Spazi SACE S.p.A." La manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, dovrà riportare l'indicazione della percentuale di rialzo offerta sul canone annuo posto a base di gara e dovrà altresì essere presentata utilizzando l'apposito modello "Manifestazione di interesse", parte integrante del presente avviso, allegando copia del documento di identità in corso di validità del Legale rappresentante o del Procuratore speciale della Ditta partecipante.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- 1) Non sottoscritte dal Legale rappresentante e/o dal Procuratore;
- 2) Non accompagnate da copia del documento di identità in corso di validità e da eventuale Procura speciale nel caso di sottoscrizione del modulo da parte del Procuratore speciale;
- 3) Pervenute oltre il termine previsto del 18/06/2024.

Gli operatori possono presentare eventuale richiesta di chiarimenti scrivendo al seguente indirizzo PEC: sace@pcert.postecert.it. Le suddette richieste dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 17/06/2024.

9. Valutazione Offerte

Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame delle proposte pervenute.

La graduatoria verrà comunicata tramite PEC agli operatori che hanno presentato offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per SACE alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di quest'ultima a qualsiasi titolo. SACE si riserva espressamente la facoltà di revocare la presente procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti ad alcun risarcimento e/o rimborso spese.

SACE, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., si riserva inoltre la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, SACE S.p.A., con sede in Roma, piazza Poli n. 37/42 (00187), tratta i suoi dati personali in qualità di "Titolare" del trattamento nel rispetto delle disposizioni di legge e informandola circa l'utilizzo dei suddetti dati personali.

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (RPD) è contattabile scrivendo all'indirizzo mail privacy@sace.it.

Ai sensi del GDPR, i dati forniti saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali connesse al presente procedimento, degli obblighi di pubblicità da esso derivanti e dagli eventuali atti successivi.

Il trattamento avente ad oggetto i dati personali comuni trova la propria base giuridica nell'art. 6, paragrafo 1, lettere b) e c) del GDPR: esecuzione di misure precontrattuali e contrattuali e adempimento di obblighi di legge e, con riferimento alla tutela giudiziaria di SACE, al legittimo interesse della stessa ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettera f) del GDPR. Legittimo interesse che è da ritenersi prevalente poiché corrisponde ad un diritto costituzionalmente garantito e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato. L'utilizzo dei dati per tale finalità è infatti necessario per consentire a SACE la difesa in procedimenti giudiziari e stragiudiziali.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni normative mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per le quali vengono raccolti nel rispetto del principio di limitazione della conservazione ex art. 5.1. e) del GDPR.

In qualità di soggetti interessati, gli operatori, ai sensi degli artt. 15-22 GDPR hanno la possibilità di esercitare specifici diritti; l'interessato può ottenere da SACE: l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento e la portabilità dei dati che lo riguardano, nei limiti previsti dalla normativa in vigore.

Allegati:

- Allegato A: Modulo istanza di manifestazione di interesse;
- Allegato B: Planimetria

Il Responsabile Unico del Progetto